



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 09.06.2026. 15:12

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 2196

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2477/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	414	8	MARŠALA TITA I NIKOLE TESLE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, K.B. 110/1, 110/2, 110/3, 1	153 8 145	KULTURNO DOBRO
UKUPNO:				153	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, označen brojem 1, koji se sastoji od jedne prostorije, hodnika, wc-a i ulazne natkrivene terase, ukupne površine 47,04 m2. GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, MARŠALA TITA 3, 51410 OPATIJA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, označen brojem 2, koji se sastoji od jedne prostorije i hodnika, ukupne površine 39,75 m2. GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, MARŠALA TITA 3, 51410 OPATIJA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, označen brojem 3, koji se sastoji od jedne prostorije i skladišta s radionom ukupne površine 9,91 m2. GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, MARŠALA TITA 3, 51410 OPATIJA	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor na prvom katu zgrade, označen brojem 4, koji se sastoji od tri prostorije, prijamnog ureda arhive, dva wc-a, čajne kuhinje, lođe i balkona, ukupne površine 98,30 m2. GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, MARŠALA TITA 3, 51410 OPATIJA	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na drugom katu zgrade, označen brojem 5, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaone, garderobe, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 94,89 m2. VUKOV LJILJANA, OIB: 98671413220, LAGINJINA 10, 51000 RIJEKA	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na trećem katu zgrade, označen brojem 6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika i balkona, ukupne površine 69,46 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	KOMADINA IVICA, OIB: 31027845065, ULICA MARŠALA TITA 16, 51410 OPATIJA, HRVATSKA	
	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Stan na trećem katu zgrade, označen brojem 7, koji se sastoji od sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice i balkona, ukupne površine 29,46 m2.	
	GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348, MARŠALA TITA 3, 51410 OPATIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2026.